



CAISSE D'ÉPARGNE
NORMANDIE



Communiqué de presse

Yvetot : Inauguration du tout nouveau centre commercial « Le parc de Caux »

Le 3 juin 2019

Située dans la principale zone commerciale de l'agglomération yvetotaise au sud-est de la ville, le nouveau centre commercial, « Le parc de Caux », a été inauguré le 3 juin dernier par Emile Canu, maire d'Yvetot, Fabrice Dumartin, président du groupe « Les Arches Métropole », promoteur immobilier, et Bénédicte Clarenne, membre du directoire de la Caisse d'Épargne Normandie qui, via Normandie Foncière, son fonds d'investissement immobilier, a investi dans ce projet de construction à hauteur de 7 Millions d'euros et en est devenu propriétaire.

L'inauguration s'est déroulée dans une des salles du complexe « Noé Cinémas » en présence de son directeur Richard Patry qui a accueilli les nombreux invités.

Une zone en pleine expansion

Placé sur l'axe routier Rouen - Le Havre, bien desservi par l'autoroute A29 et plusieurs départementales, le sud-est d'Yvetot constitue une zone commerciale majeure et encore en plein essor. Avec la présence d'un hypermarché, de multiples magasins avec les plus grandes marques, d'un cinéma et de plus de 215 places de parkings, ce pôle d'attractivité bénéficie d'une zone de chalandise de 100 000 habitants à moins de 30 mn de trajet.

« Le Parc de Caux » va permettre de compléter l'offre commerciale attendue par les habitants de la ville et des alentours. Plusieurs grandes enseignes de puériculture, d'habillement, de sport, d'ameublement, de restauration ont pu ainsi s'y installer.

Un nouvel élan commercial

Désormais propriétaire des murs de ce nouveau parc commercial, la Caisse d'Épargne Normandie a souhaité par cet investissement, renforcer encore l'attractivité de ce secteur au cœur du Pays de Caux, en favorisant l'installation de ces nouvelles grandes enseignes.

« En tant qu'acteur du développement économique de son territoire, et de banque pleinement régionale, la Caisse d'Épargne Normandie agit là où de beaux projets vont contribuer à donner du dynamisme localement. Je suis donc très fière que la Caisse d'Épargne Normandie, grâce à son fonds d'investissement immobilier, Normandie Foncière, ait pu réaliser cette opération d'envergure qui va amener à la ville et sa région un nouvel élan commercial. » souligne Bénédicte Clarenne, membre du directoire de la Caisse d'Épargne Normandie.

Le groupe Les Arches Métropole s Arches groupe Métropole

Fondé par Fabrice Dumartin en 2004, le groupe Les arches Métropole, est spécialisé dans la conception et la réalisation d'équipements commerciaux et de loisirs. Il intervient sur tout le territoire national. A ce jour le groupe a réalisé près de 200 000 m².

A propos de la Caisse d'Épargne Normandie

Au-delà de son activité bancaire, la Caisse d'Épargne est un acteur majeur et incontournable de l'immobilier. Elle détenait, en 2017, 42 % de parts de marché sur l'accompagnement des projets de promotion immobilière à l'initiative des opérateurs locaux et régionaux. Avec Normandie Foncière, elle dispose d'un outil complémentaire pour investir dans des projets comme « Le parc de Caux ».

La Caisse d'Épargne Normandie compte 220 points de contact (agences et centres d'affaires), 1796 collaborateurs, 1,170 million de clients dont 203 000 sociétaires. Seule banque couvrant exclusivement l'intégralité du territoire normand, présente dans le Calvados, l'Eure, la Manche, l'Orne et la Seine-Maritime, elle accompagne toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, startups, acteurs de l'économie sociale, Immobilier, Logement social, personnes protégées, institutions et collectivités locales. Elle privilégie le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, immobilier, assurances... Acteur majeur au service du développement économique de son territoire, la Caisse d'Épargne Normandie gère un encours total de 34,8 milliards d'euros.

Forte de son statut coopératif, elle est une banque normande de plein exercice : les fonds qu'elle collecte localement sont réinvestis dans la région pour financer les grands projets et les entreprises qui font la Normandie.

Très implantée dans l'écosystème numérique normand, elle est notamment partenaire de NWX à Rouen et du Pôle TES (Transactions électroniques sécurisées) à Caen où elle est au conseil d'administration.

Au travers de son activité d'Equity, elle accompagne ces entreprises en entrant dans leur capital pour répondre à leurs différents besoins de développement (croissance organique ou externe, transmission...). Entreprise à vocation philanthropique, la Caisse d'Épargne Normandie est une banque engagée sur son territoire dans l'éducation financière via l'association Finances et Pédagogie et dans le mécénat solidaire au travers notamment du Fonds Caisse d'Épargne Normandie pour l'initiative solidaire. Plus de 500 projets ont été ainsi soutenus sur 10 ans avec plus de 5 millions d'euros de dons à des associations normandes. Elle est aussi historiquement engagée dans le microcrédit personnel et a créé un dispositif d'accompagnement dédié : Parcours Confiance Normandie (plus d'un microcrédit sur trois en Normandie est réalisé par la Caisse d'Épargne Normandie). Elle est ainsi le 1er mécène normand de l'économie sociale et solidaire et du secteur associatif.

A propos de Normandie Foncière

Créée par la Caisse d'Épargne Normandie en 2015, Normandie Foncière a notamment pour objet l'acquisition d'actifs immobiliers à usage de bureaux et commerces en vue de leur location ; la détention, la mise en valeur, l'exploitation, la gestion, l'administration et la location de tous biens immobiliers dont elle est propriétaire ; la réalisation de toutes opérations foncières et immobilières. Avec ce véhicule d'investissement, la Caisse d'Épargne Normandie dispose d'un outil supplémentaire qui lui permet de renforcer son rôle de banque pleinement normande et ses capacités d'intervention au service de l'économie régionale.

Contact presse :

Stéphanie BLAISE : 02 35 59 43 71 - stephanie.blaise@cen.caisse-epargne.fr

Véronique PACAUD : 02 35 59 43 24 - veronique.pacaud@cen.caisse-epargne.fr

Alexandra HERON : 01 41 09 60 00 - a.heron@lesarchesmetropole.fr



www.caisse-epargne.fr/normandie